



An Roinn Tithíochta,
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
Department of Housing,
Local Government and Heritage

Deontas Sainchomhairle le haghaidh

Deontas Sainchomhairle d'Athoiriúnuithe /
d'Athchóirithe Os Cionn an tSiopa agus
d'Athoiriúnú iarfhoirgneamh Tráchtála /
Úsáide Poiblí mar Aonaid Chónaithe

Foirm Iarratais

Márta 2026

Croí Cónaithe Towns Fund

An Roinn Tithíochta,
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta

www.gov.ie/ga/an-roinn-tithiochta-rialtas-aituill-agus-oidhreachta/

Foirm Iarratais - Deontas Sainchomhairle

Foirm Iarratais - Deontas Sainchomhairle d'Athoiriúnuithe / d'Athchóirithe Os Cionn an tSiopa¹ agus d'Athoiriúnú Iarfhoirgneamh Tráchtála / Úsáide Poiblí mar Aonaid Chónaithe.

Ceistneoir Incháilitheachta

Sula dtosaíonn tú ag obair ar d'Fhoirm Iarratais Sainchomhairle, ba cheart duit an Ceistneoir Incháilitheachta thíos a líonadh. Cabhróidh sé seo leat chun cinneadh a dhéanamh maidir le cibé acu atá nó nach bhfuil tú incháilithe chun iarratas deontais a dhéanamh.

	✓	X
1. An duine nó daoine atá ag déanamh iarratas ar an Deontas Sainchomhairle d'Athoiriúnuithe Os Cionn an tSiopa / d'athchóiriú nó d'Athoiriúnú Iarfhoirgneamh Tráchtála/ Úsáide Poiblí mar Aonaid chónaithe?		
2. An bhfuil iarratas á dhéanamh agat mar úinéir(i) cláraithe nó an bhfuil tú páirteach in idirbheartaíocht ghníomhach chun an foirgneamh a bhfuil an t-iarratas á dhéanamh dó a cheannach agus an féidir leat fianaise a chur ar fáil chun tacú le d'iarratas?		
3. An bhfuil tú ag smaoineamh ar iarratas a dhéanamh ar; (Freagair ceann amháin le do thoil)		
An Deontas do Réadmhaoin Fholamh Os Cionn an tSiopa chun spás folamh os cionn an tSiopa a athoiriúnú/a athchóiriú		
An Deontas Athchóirithe do Réadmhaoin Fholamh - Iarfhoirgneamh Tráchtála/Úsáide Poiblí a Athoiriúnú sa chás go bhfuil an foirgneamh iomlán á athoiriúnú agus go mbeidh aonad cónaithe amháin nó níos mó á chruthú.		
Freagair ceist 3A nó ceist 3B ag brath ar do chineál foirgnimh:		
3A (i) An iarfoirgneamh tráchtála / úsáide poiblí folamh é an foirgneamh a bhfuil sé beartaithe agat a athoiriúnú go hiomlán mar aonaid chónaithe le ligean ar cíos agus / nó mar phríomháit chónaithe phríobháideach?		
3A (ii) An féidir níos mó ná aonad cónaithe amháin a chruthú san fhoirgneamh? ²		
3A (iii) An raibh an foirgneamh iomlán folamh i gcomhair dhá bhliain nó níos mó?		
Nó		

¹ Ainneoin gurb é Deontas do Réadmhaoin Fholamh Os Cionn an tSiopa an t-ainm atá ar an deontas, i measc na réadmhaoine incháilithe tá foirgnimh a bhfuil úsáid thráchtála á baint astu faoi láthair agus a bheidh amach anseo, agus spás folamh lasmuigh den ghné thráchtála ar féidir é a athoiriúnú chun críche úsáide cónaithe.

² Ní mór go mbeifí in ann níos mó ná aonad cónaithe amháin a chruthú d'fhoirgnimh den chineál seo

	✓	X
3B (i) An bhfuil gné thráchtála san fhoirgneamh a bheidh á fágáil mar atá agus spás 'os cionn an tsiopa' a bhfuil tú ag smaoineamh ar é a athoiriúnú mar úsáid chónaithe?		
3B (ii) An bhfuil gné thráchtála san fhoirgneamh (folamh nó oibríochtúil)?		
3B (iii) An mbeidh an ghné thráchtála á fágáil san fhoirgneamh?		
3B (iv) An bhfuil spás folamh Os Cionn an tSiopa / lasmuigh den ghné thráchtála den fhoirgneamh is féidir a athoiriúnú d'úsáid chónaithe?		
3B (v) An raibh an spás neamhthráchtála san fhoirgneamh folamh i gcomhair dhá bhliain nó níos mó?		
3B (vi) An bhfuil an foirgneamh lonnaithe i gcathair, baile nó sráidbhaile?		
Ní mór do gach iarratasóir na ceisteanna idir 4 agus 7, an dá cheist sin san áireamh, a fhreagairt.		
4. An féidir leat fianaise a chur ar fáil a léiríonn go bhfuil rátaí tráchtála íoctha nó go bhfuil tú ag baint tairbhe as faoiseamh / creidmheas / coigeartú rátaí tráchtála?		
5. Ar tógadh an foirgneamh roimh 2008?		
6. An féidir leat meastachán ó do shaineolaí roghnaithe a chur ar fáil?		
7. An féidir leat a dhearbhuí nach bhfuil aon oibreacha tosaithe, nach bhfuil aon líníochtaí / pleananna curtha i dtoll a chéile, nach bhfuil aon iarratas pleanála / díolúine nó aon fhógra maidir le hathrú úsáide curtha isteach nó deonaithe ag an údarás pleanála?		

Más rud é gur thug tú 'X' mar fhreagra ar na ceisteanna idir 1-7 thuas, níl tú incháilithe chun iarratas ar Dheontas Sainchomhairle a dhéanamh.

Sula líonann tú an fhoirm iarratais, cinntigh go bhfuil Achoimre na Scéime Sainchomhairle léite agat.



Foirm Iarratais

Freagair gach ceann de na ceisteanna seo a leanas ag baint úsáid as BLOCLITREACHA.

Ní mór gach cuid den fhoirm iarratais a líonadh go hiomlán.

Rannóg 1. Sonraí teagmhála an Iarratasóra/na nIarratasóirí Deontais

1.1 Ainm(neacha)

1.2 Seoladh Comhfhreagrais Iomlán

1.3 Éirchód (má tá a leithéid ar fáil)

1.4 Dáta breithe

1.5 Seoladh Ríomhphoist Teagmhála

L L M M B B B B

1.6 Uimhir theileafóin teagmhála

Rannóg 2. Sonraí an Fhoirgnimh Fholaimh

2.1 Seoladh iomlán an fhoirgnimh a bhfuil suirbhéireacht le déanamh air

2.2 Éirchód

2.3 Cuir tic i gceann de na boscaí seo a leanas chun an cineál foirgnimh lena mbaineann d'iarratas a léiriú:

- (i) Foirgneamh ina bhfuil gné thráchtála agus spás folamh lasmuigh den ghné thráchtála a d'fhéadfaí a athoiriúnú / a athchóiriú chun úsáid chónaithe a bhaint as, **agus an ghné thráchtála a fhágáil ann.**
- (ii) Iarfoirgneamh tráchtála / úsáide poiblí folamh a d'fhéadfaí a athoiriúnú go hiomlán mar níos mó ná aonad cónaithe amháin.

2.4 Cé chomh fada is atá an foirgneamh folamh (i gcás athoiriúnaithe iomláin) / spás lasmuigh den ghné thráchtála san fhoirgneamh folamh (míonna)?

2.5 Cé mhéad aonad cónaithe atá beartaithe a chur in úsáid san fhoirgneamh?

2.6 An bhfuil an foirgneamh liostaithe ar Chlár na Láithreán Tréigthe?	✓	X
2.7 An struchtúr atá faoi chosaint é an foirgneamh?	✓	X
2.8 An bhfuil an foirgneamh lonnaithe laistigh de Cheantar Caomhantais Ailtireachta?	✓	X

Rannóg 3: Sonraí an tSaineolaí Roghnaithe chun an tuarascáil a chur i dtoll a chéile

3.1 Cuir ainm iomlán an tsaineolaí roghnaithe ar fáil.

3.2 Cuir seoladh gnó iomlán ar fáil

3.3 Uimhir Thagartha Cánach

3.4 Sonraigh gairm do shaineolaí roghnaithe
(ní mór a chinntiú gur deimhnitheoir sannta é an gairmí freisin)

Ailtire Cláraithe

Suirbhéir Cláraithe

Innealtóir Cláraithe

Rannóg 4: Méid an deontais /Táillí Gairmiúla

Costas iomlán de réir an réamh-mheastacháin

Táillí Gairmiúla: Tabhair faoi deara: Miondealú costais mionsonraithe a chur ar fáil ó do ghairmí roghnaithe do gach gné más cuí. D'fhéadfadh an méid seo a leanas a bheith san áireamh:	€ (gan CBL san áireamh)	€ (CBL san áireamh)
Tuarascáil – de réir an teimpléid a cuireadh ar fáil	€	€
Suirbhé láithreáin agus suirbhé tomhaiste tarraingthe den fhoirgneamh atá ann faoi láthair	€	€
Sracphlean den athúsáid bheartaithe (tabhair faoi deara go bhfuil sé seo caidhpeáilte ag €950, CBL san áireamh)	€	€

Méid iomlán an deontais atá á lorg:

(Tabhair faoi deara nach féidir leis an deontas iomlán a lorgáítear a bheith cothrom le níos mó ná 67% den chostas foriomlán, CBL san áireamh)



An féidir leat íoc as aon chostas breise nach bhfuil clúdaithe ag an deontas?

Cosaint Sonraí

De réir an dlí, ní mór d'iarratasóirí sonraí pearsanta áirithe a sholáthar san fhoirm seo. Déileálfar le gach faisnéis agus sonraí pearsanta a chuirtear ar fáil faoi rún, i gcomhréir leis an Rialachán Ginearálta um Chosaint Sonraí agus leis an reachtaíocht um Chosaint Sonraí.

Chun an t-iarratas seo a phróiseáil, tabhair faoi deara go bhféadfaidh an t-údarás áitiúil do shonraí pearsanta (faisnéis) a roinnt leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, an Ghníomhaireacht Tithíochta agus páirtithe eile a bhfuil baint acu leis an Deontas Athchóirithe do Réadmhaoín Fholamh a sholáthar.

Féadfaidh tú sonraí an Bheartais Cosanta Sonraí agus ár Ráiteas Príobháideachais a léamh ar shuíomh gréasáin d'údaráis áitiúil. Mínítear sa pholasaí conas agus cén fáth a n-úsáidfear sonraí pearsanta agus soláthraíonn sé faisnéis faoi do chearta mar ábhar sonraí. Tá an beartas ar fáil freisin i bhformáid pháipéir má iarrann tú é ó d'oifig d'údaráis áitiúil.

Dearbhú – Cuir Tic i nGach Bosca

Dearbhaíonn mé/muid go bhfuil an achoimre scéime don Deontas Sainchomhairle d'Athoiriúnuithe Réadmhaoine Foilmhe Os Cionn an tSiopa agus d'Athoiriúnú Iarfhoirgneamh Tráchtála/Úsáide Poiblí mar Aonaid Chónaithe

Dearbhaíonn mé/muid go bhfuil an fhaisnéis agus na sonraí atá curtha ar fáil agam/againn san fhoirm iarratas seo fíor agus ceart.

Dearbhaíonn mé/muid go gcuirfidh mé/muid scéala chuig an údarás áitiúil má athraíonn m'ímthosca/ár n-imthosca i ndáil leis an bhfoirgneamh a bhfuil iarratas á dhéanamh lena aghaidh.

Is féidir liom/linn a dhearbhu nach bhfuil aon phlean/líníocht, iarratas pleanála, cead nó díolúine phleanála faoi na hachtanna pleanála ullmhaithe don fhoirgneamh seo cheana féin

Dearbhaíonn mé/muid nach bhfuair mé/muid cead le haghaidh nó nár íocadh Deontas Sainchomhairle liom/linn don fhoirgneamh seo.

Dearbhaíonn mé/muid go bhfuil mo ghnóthaí/ár ngnóthaí cánach agus gnóthaí cánach mo ghairmí / ár ngairmí roghnaithe in ord

Tuigeann mé/muid go gceanglaítear orm/orainn m'imréiteach/ár n-imréiteach cánach a chur ar fáil don údarás áitiúil nuair a iarrtar agus sula n-íoctar an deontas comhairle.

Tuigeann mé/muid go bhféadfaidh an t-údarás áitiúil aon fiosrúchán a dhéanamh a mheasann sé is gá chun m'incháilitheacht do mhaoiniú faoin scéim seo a bhunú, agus gur cinneadh críochnaitheach é cinneadh an údaráis áitiúil.

Ainm iomlán an iarratasóra/na n-iarratasóirí (BLOCLITREACHA):

Síniú an iarratasóra/na n-iarratasóirí:

Dáta:

Dáta:

L L M M B B B B

L L M M B B B B



Seicliosta do gach atá le cur leis an bhfoirm seo

Cuirfear moill ar d'iarratas má tá sonraí agus doiciméid in easnamh. Cabhróidh an seicliosta seo leat chun na doiciméid go léir atá de dhíth chun d'iarratas a phróiseáil a sheoladh ar aghaidh.

Seicliosta

Beidh an méid seo a leanas ag teastáil ó gach iarratas:

An fhoirm seo. Líonta go hiomlán agus sínithe.

1. Cruthúnas ar úinéireacht.
2. Cruthúnas go raibh an foirgneamh (sa chás gur athoiriúnú iarfhoirgnimh thráchtála atá i gceist) / spás folamh lasmuigh den ghné thráchtála folamh i gcomhair tréimhse dhá bhliain nó níos mó díreach sula ndearnadh an t-iarratas seo.
3. Cruthúnas gur tógadh an foirgneamh roimh 2008.
4. Léarscáil de shuíomh an láithreáin.
5. Grianghraif shoiléire agus reatha den fhoirgneamh mar atá liostaithe thíos. **Ticbhosca.**

Radharc den taobh amuigh (aghaidh agus cúl):

Radharc ginearálta ar an láithreán/comhthéacs:

Struchtúr dín má tá a leithéid le feiceáil:

Radhairc inmheánacha (sonraí cosúil leis an úsáid atá á baint as foirgneamh/ spás, fuinneoga, doirse, staighrí, bealaí isteach i láthair na huaire):

Tithe lasmuigh gaolmhara:

6. Meastachán ón saineolaí a roghnaigh tú.
7. Cruthúnas ar cháilíochtaí ábhartha an ghairmí roghnaithe

Tabhair faoi deara:

Ba cheart go mbeadh iarratasóirí airdeallach ar a gcuid freagrachtaí i ndáil le ceanglais agus rialacháin reachtúla/dhlíthiúla a bhaineann le hoibreacha a chur i gcrích ar an bhfoirgneamh lena n-áirítear ach gan a bheith teoranta do cheanglais phleanála, ceanglais sábháilteachta ó dhóiteán, ceanglais rochtana, caighdeáin tógála, ceanglais do struchtúir atá faoi chosaint, foirgnimh thraidisiúnta in LCA, saincheisteanna teorann, ceart slí, teoracha maidir leis an timpeallacht agus gnáthóga etc.

Tábhachtach: Sa chás gur iarr an t-údarás áitiúil go gcuirfí tuilleadh cáipéisí riachtanacha isteach chun tacú le d'iarratas, má theipeann ort é sin a dhéanamh tarraingeofar d'iarratas siar. Má tá moill ar an obair, moltar duit teagmháil a dhéanamh le hOifigeach na dTithe Folmha i d'údarás áitiúil chomh luath agus is féidir.



**An Roinn Tithíochta,
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta**
Department of Housing,
Local Government and Heritage

Croí Cónaithe Towns Fund

An Roinn Tithíochta,
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
www.gov.ie/ga/an-roinn-tithíochta-rialtas-aitúil-agus-oidhreachta/