



An Roinn Tithíochta,
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
Department of Housing,
Local Government and Heritage

Deontas um Chórais Cóireála Fuíolluisce Tí faoin bPlean Náisiúnta Cigireachta

Téarmaí agus Coinníollacha

2026

Ullmhaithe ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
gov.ie

Rialacháin Tithíochta (Deontas um Chórais Cóireála Fuíolluisce Tí faoin bPlean Náisiúnta Cigireachta) 2023

(I.R. Uimh. 562 de 2023)

- Léigh na nótaí eolais seo a leanas sula gcomhlánaíonn tú an fhoirm iarratais.
- Ní mór gach ceist ar an bhfoirm a fhreagairt agus, i gcás ina sonraítear é, ní mór doiciméid tacaíochta a chur ar fáil. Ní phróiseálfar foirmeacha nach bhfuil líonta go hiomlán nó foirmeacha nach bhfuil na doiciméid chuí curtha ar fáil in éineacht leo.
- NÍOR cheart tús a chur leis an obair roimh chuairt ón údarás áitiúil nó ionadaí dá chuid. Má tá tús curtha le hobair roimh an dáta sin, ní bhreithneofar d'iarratas.
- Nuair a bhíonn an t-iarratas faofa agus na hoibreacha curtha i gcrích, féadfaidh an t-údarás áitiúil cigireachtaí nó seiceálacha eile den chineál sin a dhéanamh, de réir mar a mheasann sé a bheith riachtanach, sula bhfaomhfar éileamh ar íocaíocht.
- Riarann údarais áitiúla an scéim deontais. Ba cheart aon cheist a chur faoi bhráid an Oifigigh Idirchaidrimh Uisce Tuaithe nó na Rannóige Comhshaoil san údarás áitiúil.
- Is féidir gach foirm atá le húsáid a fháil ón údarás áitiúil, a chabhróidh le daoine iad a líonadh más gá.
- Maidir le hiarratasóir a bhfuil deontais, fóirdheontais nó íocaíochtaí den chineál céanna á bhfáil acu ó Roinn Rialtais nó ó Údarás Poiblí, ar mó a luach iomlán ná €10,000 i rith na bliana, beidh Ríomhdheimhniú Imreítigh Cánach ag teastáil uait.
- Forchoimeádann an t-údarás áitiúil an ceart chun aon fhiosrú riachtanach a dhéanamh chun eolas a fhíorú nó chun críche soiléirithe i ndáil le doiciméid tacaíochta a cuireadh ar fáil le hiarratas deontais. Ní fhaomhfar deontas i gcás iarratais ina bhfuil faisnéis nó doiciméid atá bréagach nó míthreorach.

1 Cuspóir an Deontais

Tacaíonn an deontas seo le húinéirí tí córas cóireála fuíolluisce tí (CCFUT) atá lochtach nó neamhleor a dheisiú, a leigheas, a uasghrádú nó a athsholáthar, d'fhonn cáilíocht an uisce agus sláinte an phobail a chosaint. Ní mór go n-eascródh na hoibreacha go díreach ó chigireacht a cuireadh i gcrích faoin bPlean Náisiúnta

Cigireachta, agus ní mór go mbeadh Fógra Comhairleach á eisiúint ag an údarás áitiúil chuig an sealbhóir tí ina dhiaidh sin. Tagraítear dó seo i gCuid 4A d'Acht um Sheirbhísí Uisce, 2007 (arna cur isteach faoin Acht um Sheirbhísí Uisce (Leasú), 2012).

Is scéim deontais spriocdhírithe í seo. Ní féidir le húinéir tí iarratas a dhéanamh ar dheontas toisc go bhfuil CCFUT lochtach acu. Ar dtús, ní mór úinéir tí a shainaitheint mar úinéir a d'fhéadfadh a bheith incháilithe trí cheann de na modhanna measúnaithe atá leagtha amach san alt dar teideal Limistéir Ghníomhaíochta (Alt 7) agus ní mór na ceanglais incháilitheachta eile ar fad a chomhlíonadh.

Feidhmíonn an scéim deontais laistigh de theorainneacha an mhaoinithe a leithdháileann an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht go bliantúil, agus ní chruthaítear léi teidlíocht uathoibríoch ar chúnamh deontais. Faoin scéim cuirtear maoiniú poiblí ar fáil do CCFUT a bhaineann le rioscaí sainaitheanta comhshaoil nó rioscaí fíoraithe do shláinte an duine i limistéir ghníomhaíochta atá ainmnithe faoin bPlean Bainistíochta Abhantraí is déanaí.

Ní mór go mbeadh Cód Cleachtais 2021 um Chórais Cóireála Fuíolluisce Tí de chuid na Gníomhaireachta um Chaomhnú Comhshaoil (GCC) (nó mar a leasaíodh é) á chomhlíonadh ag na hoibreacha maoinithe ar fad.

Tábhachtach: Ní cháilíonn costais a thabhaítear i ndáil le gnáthchothabháil, seirbhísíú nó baint sloda CCFUT do dheontas.

2 Leibhéal Deontais

Is é an leibhéal deontais atá ar fáil ná 85% de chostas ceadaithe na n-oibreacha, faoi réir uasmhéid €12,000. Níl aon luach íosta sonraithe i ndáil le costais.

3 Incháilitheacht

Chun cáiliú, ní mór go mbeadh an t-údarás áitiúil sásta go gcomhlíonann an teach agus an córas na coinníollacha seo a leanas ar fad:

- a) Tá an teach áitithe ag an iarratasóir mar phríomháit chónaithe (ní mar theach saoire). D'fhéadfadh go n-áireofaí leis sin réadmhaoine príobháideacha ar cíós go fadtéarmach.
- b) Níl an teach nasctha le séarach poiblí.
- c) Níl an teach á thógáil faoi láthair agus níor tógadh an teacht le 7 mbliana anuas.
- d) Níor íocadh aon deontas don CCFUT seo is ábhar don iarratas le 7 mbliana anuas, agus
- e) tá na hoibreacha ar fad curtha i gcrích go sásúil de réir an Fhógra Chomhairligh.

4 Cead Pleanála

Go ginearálta, ní theastaíonn cead pleanála le haghaidh oibreacha a bhfuil sé mar aidhm leo CCFUT atá ann cheana a dheisiú nó a chothabháil sa chás go mbaineann na hoibreacha leis an díolúine phleanála ábhartha faoi Alt 4(1)(h) den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000.

Sa chás go bhfuil na hoibreacha á ndéanamh chun CCFUT atá ann cheana a chothabháil nó a fheabhsú, níor cheart don údarás áitiúil a cheangal ar an iarratasóir cead pleanála a fháil mar choinníoll a bhaineann leis an deontas a fhaomhadh.

Ba cheart don údarás áitiúil machnamh a dhéanamh ar cé acu atá nó nach bhfuil cead pleanála ag teastáil bunaithe ar chineál agus ar mhéid na n-oibreacha atá beartaithe.

Lena chois sin, tá díolúine shonrach ann faoi na **Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt (Leasú), 2013 (I.R. 219 de 2013)** i ndáil le forbairt a dhéanamh a bhfuil oibreacha feabhsúcháin i gceist léi, i gcomhréir le fógra comhairleach a eisíodh faoi alt 70H(5) den Acht um Sheirbhísí Uisce, 2007, arna leasú.

Sa chás go bhfuil éiginnteacht ann maidir le cé acu an forbairt nó forbairt dhíolmhaithe iad na hoibreacha atá beartaithe, ba cheart a mholadh don iarratasóir teagmháil a dhéanamh leis an údarás pleanála ábhartha.

5 Costas Faofa

Chun críche na scéime deontais seo, is éard atá i gceist le costas faofa an costas is lú díobh seo a leanas:

- costas iarbhír na n-oibreacha chun CCFUT a fheabhsú, a dheisiú, a uasghrádú nó a athsholáthar (lena n-áirítear measúnú láithreáin más gá), nó
- na costais a mheasann an t-údarás áitiúil gurb ionann iad agus na costais réasúnacha a bhaineann leis na hoibreacha a chur i gcrích.

Cinnfidh an t-údarás áitiúil an costas réasúnach a bhaineann le nascadh leis an ngréasán poiblí i gcoinne an chostais a bhaineann le CCTF a fheabhsú, a dheisiú, a uasghrádú nó a athsholáthar, agus cinnfidh sé an féidir deontas a thabhairt lena nascadh leis an ngréasán poiblí.

Déanfaidh an t-údarás áitiúil cinneadh maidir le cé acu atá nó nach bhfuil na hoibreacha beartaithe riachtanach, comhréireach agus réasúnach, ag féachaint do chineál agus do mhéid an riosca shainaitheanta comhshaoil nó an riosca fhíoraithe do shláinte an duine. Féadfaidh an t-údarás áitiúil srian a chur le costais fhaofa a mheastar a bheith riachtanach chun déileáil leis an riosca sainaitheanta agus chun a chinntiú go bhfuil Cód Cleachtais GCC á chomhlíonadh.

6 Ceanglais Imréitigh Cánach

Ní mór stádas imréitigh cánach reatha an chonraitheora/na gconraitheoirí agus an iarratasóra (más gá), a dheimhniú chun sástacht an údaráis áitiúil.

Maidir le gach conraitheoir, ba cheart don iarratasóir an méid seo a leanas a chur san áireamh lena bhfoirm iarratais:

- an Uimhir Rochtana Imréitigh Cánach (TCAN) agus an Uimhir Thagartha Cánach a d'eisigh na Coimisinéirí Ioncaim don chonraitheoir; nó
- leagan clóite atá cothrom le dáta ó Sheirbhís Ar Líne na gCoimisinéirí Ioncaim (ROS) den Ríomhdheimhniú Imréitigh Cánach a chuir an conraitheoir ar fáil.

Sa chás nach féidir stádas imréitigh cánach an chonraitheora a bhunú nuair a bhíonn an t-iarratas deontais á mheas, ansin, ní mór don údarás áitiúil diúltú don iarratas ar dheontas.

Is féidir iarratas a dhéanamh air sin trí úsáid a bhaint as seirbhís ar líne na gCoimisinéirí Ioncaim ag www.revenue.ie. Is féidir leis an iarratasóir iarraidh orthu foirm iarratais “TC1” a sheoladh chuig a seoladh.

Maidir le hiarratasóir a bhfuil deontais, fóirdheontais nó íocaíochtaí den chineál céanna á bhfáil acu ó roinn rialtais nó ó údarás poiblí, ar mó a luach iomlán ná €10,000 i rith na bliana, beidh Deimhniú Imréitigh Cánach ag teastáil uait.

7 Éilimh ar Íocaíocht Deontais a Chur Isteach

A luaithe a bheidh na hoibreacha curtha i gcrích, ní mór don iarratasóir éileamh ar íocaíocht deontais a chur faoi bhráid an údaráis áitiúil ar Fhoirm CCFUT LG (b). Ní mór an t-éileamh a chur isteach laistigh de shé mhí tar éis do na hoibreacha a bheith curtha i gcrích.

8 Éilimh ar Íocaíocht Deontais a Phróiseáil

Déanfaidh an t-údarás áitiúil an méid seo a leanas:

- (a) a fhíorú go bhfuil d'éileamh bailí agus iomlán;
- (b) a dheimhniú, trí sheiceálacha nó cigireachtaí den chineál sin a mheasann sé a bheith cuí, go bhfuil na hoibreacha curtha i gcrích de réir an togra fhaofa agus Chód Cleachtais GCC agus go bhfuil téarmaí agus coinníollacha ábhartha uile na scéime comhlíonta; agus

(c) an toradh a chur in iúl don iarratasóir i scríbhinn agus íocaíocht a eisiúint sa chás go bhfuil an t-éileamh faofa.

Sa chás go ndiúltaítear nó go ndiúltaítear i bpáirt an deontas a íoc, cuirfidh an t-údarás áitiúil é sin in iúl don iarratasóir i scríbhinn, ina leagtar amach go soiléir na cúiseanna a bhí leis an gcinneadh agus ina dtugtar comhairle maidir leis an gceart chun achomhairc.

Fíoróidh an t-údarás áitiúil gurb ionann an caiteachas deontais agus úsáid oiriúnach agus réasúnach cistí poiblí agus go bhfuil coinníollacha uile na scéime á gcomhlíonadh.

Beidh íoc an chúnamh deontais fós faoi réir riachtanais uile na scéime a chomhlíonadh agus maoiniú a bheith ar fáil faoin leithdháileadh bliantúil a bheidh á chinneadh ag an Aire.

9 Próiseas achomhairc

Féadfaidh iarratasóir achomharc a dhéanamh i gcoinne cinneadh údaráis áitiúil chun íoc deontais a dhiúltú nó a dhiúltú i bpáirt.

Ní mór an t-achomharc a dhéanamh i scríbhinn, lena n-áirítear trí ríomhphost, laistigh de thrí seachtaine ón dáta atá ar an litir chinnidh agus ba cheart na cúiseanna atá leis an achomharc a leagan amach go soiléir.

Breithneoidh oifigeach ón údarás áitiúil nach raibh aon bhaint acu leis an gcinneadh bunaidh an t-achomharc.

Déanfar cinneadh maidir leis an achomharc laistigh de cheithre seachtaine i ndiaidh an t-achomharc a fháil.

Cuirfear an cinneadh ar an achomharc in iúl don iarratasóir i scríbhinn laistigh de chúig lá oibre ón uair a dhéantar an cinneadh.

10 Foráil Mhaoinithe Ghinearálta

Beidh cúnamh deontais i gcónaí faoi réir maoiniú a bheith ar fáil, leithdháiltí bliantúla a bheidh á gcinneadh ag an Aire, ceanglais reachtúla a bheith á gcomhlíonadh agus coinníollacha uile na scéime a bheith á gcomhlíonadh.

Ní ráthaíonn faomhadh iarratais ar íocaíocht go n-íocfar an t-uasmhéid deontais.

Beidh an méid a íocfar bunaithe ar chostas faofa na n-oibreacha incháilithe agus ar an gcaiteachas incháilithe iarbhir tabhaithe, faoi réir théarmaí agus choinníollacha na scéime.

11 Cabhair agus Teagmháil

Le haghaidh foirmeacha, cabhair maidir le hiarratas a chomhlánú nó ceisteanna ginearálta, déan teagmháil le hOifigeach Idirchaidrimh Uisce Thuaithe nó le Rannóg Comhshaoil d'údaráis áitiúil.

12Aguisíní

12.1FOIRM CCFUT PNC (a) Foirm Éilimh ar Íocaíocht Deontais

FOIRM ÉILIMH AR ÍOCAÍOCHT DEONTAIS

Oibreacha a bhaineann le feabhsú, deisiú, uasghrádú nó athsholáthar Córais Cóireála Fuíolluisce Tí (CCFUT), i ndáil le cigireacht faoin bPlean Náisiúnta Cigireachta.

- Léigh na nótaí eolais seo a leanas sula gcomhlánaíonn tú an fhoirm iarratais.
- Ní mór gach ceist ar an bhfoirm a fhreagairt agus, i gcás ina sonraítear é, ní mór doiciméid tacaíochta a chur ar fáil. Ní phróiseálfar foirmeacha nach bhfuil líonta go hiomlán nó foirmeacha nach bhfuil na doiciméid chuí curtha ar fáil in éineacht leo.
- NÍOR cheart tús a chur leis an obair roimh chuairt ón údarás áitiúil nó ionadaí dá chuid. Má tá tús curtha le hobair roimh an dáta sin, ní bhreithneofar d'iarratas.
- Nuair a bhíonn an t-iarratas faofa agus na hoibreacha curtha i gcrích, féadfaidh an t-údarás áitiúil cigireachtaí nó seiceálacha eile den chineál sin a dhéanamh, de réir mar a mheasann sé a bheith riachtanach, sula bhfaomhfar éileamh ar íocaíocht.
- Riarann údaráis áitiúla an scéim deontais. Ba cheart aon cheist a chur faoi bhráid an Oifigigh Idirchaidrimh Uisce Tuaithe nó na Rannóige Comhshaoil san údarás áitiúil.
- Is féidir gach foirm atá le húsáid a fháil ón údarás áitiúil, a chabhróidh le daoine iad a líonadh más gá.
- Maidir le hiarratasóir a bhfuil deontais, fóirdheontais nó íocaíochtaí den chineál céanna á bhfáil acu ó Roinn Rialtais nó ó Údarás Poiblí, ar mó a luach iomlán ná €10,000 i rith na bliana, beidh Ríomhdheimhniú Imréitigh Cánach ag teastáil uait.
- Forchoimeádan an t-údarás áitiúil an ceart chun aon fhiosrú riachtanach a dhéanamh chun eolas a fhíorú nó chun críche soiléirithe i ndáil le doiciméid tacaíochta a cuireadh ar fáil le hiarratas deontais. Ní fhaomhfar deontas i gcás iarratais ina bhfuil faisnéis nó doiciméid atá bréagach nó míthreorach.

1. Sonraí an Iarratasóra

Ainm an iarratasóra (i mbloclitreacha):	
Seoladh (suíomh an DWWTS):	
ÉIRCHÓD (riachtanach):	
Uimhir theileafóin:	
Seoladh ríomhphoist:	
Asphrionta imréiteach ríomhchánach	Tá ☐ Níl ☐

Le 12 mhí anuas, an bhfuair tú deontas ó aon chomhlacht poiblí? Má fuair tú, cuir sonraí ar fáil: • méid: • dáta íoctha:	Fuair ☐ Ní bhfuair ☐ €
2. Sonraí CCFUT	
Dáta na cigireachta:	
Uimhir thagartha an Fhógra Chomhairligh:	
Dáta Fhógra Comhlíonta an údaráis áitiúil:	
3. Íocaíochtaí Roimhe Seo	
Ar íocadh aon deontas a bhain leis an réadmhaoin seo le 7 mbliana anuas? Má íocadh, cuir sonraí ar fáil: • méid: • dáta íoctha:	Íocadh ☐ Níor íocadh ☐ €
4. Cur síos ginearálta agus costas na n-oibreacha a rinneadh (Ní mór admháil (admhálacha) miondealaithe a chur ar fáil nuair a bheidh na hoibreacha críochnaithe):	
5. Sonraí an Chonraitheora (na gConraitheoirí) (ní mór leagan clóite den Ríomhdheimhniú Imréitigh Cánach a chur ar fáil do gach conraitheoir)	
Conraitheoir 1	Conraitheoir 2 (más infheidhme)
Ainm an chonraitheora:	Ainm an chonraitheora:
Seoladh an chonraitheora:	Seoladh an chonraitheora:
ÉIRCHÓD:	ÉIRCHÓD:

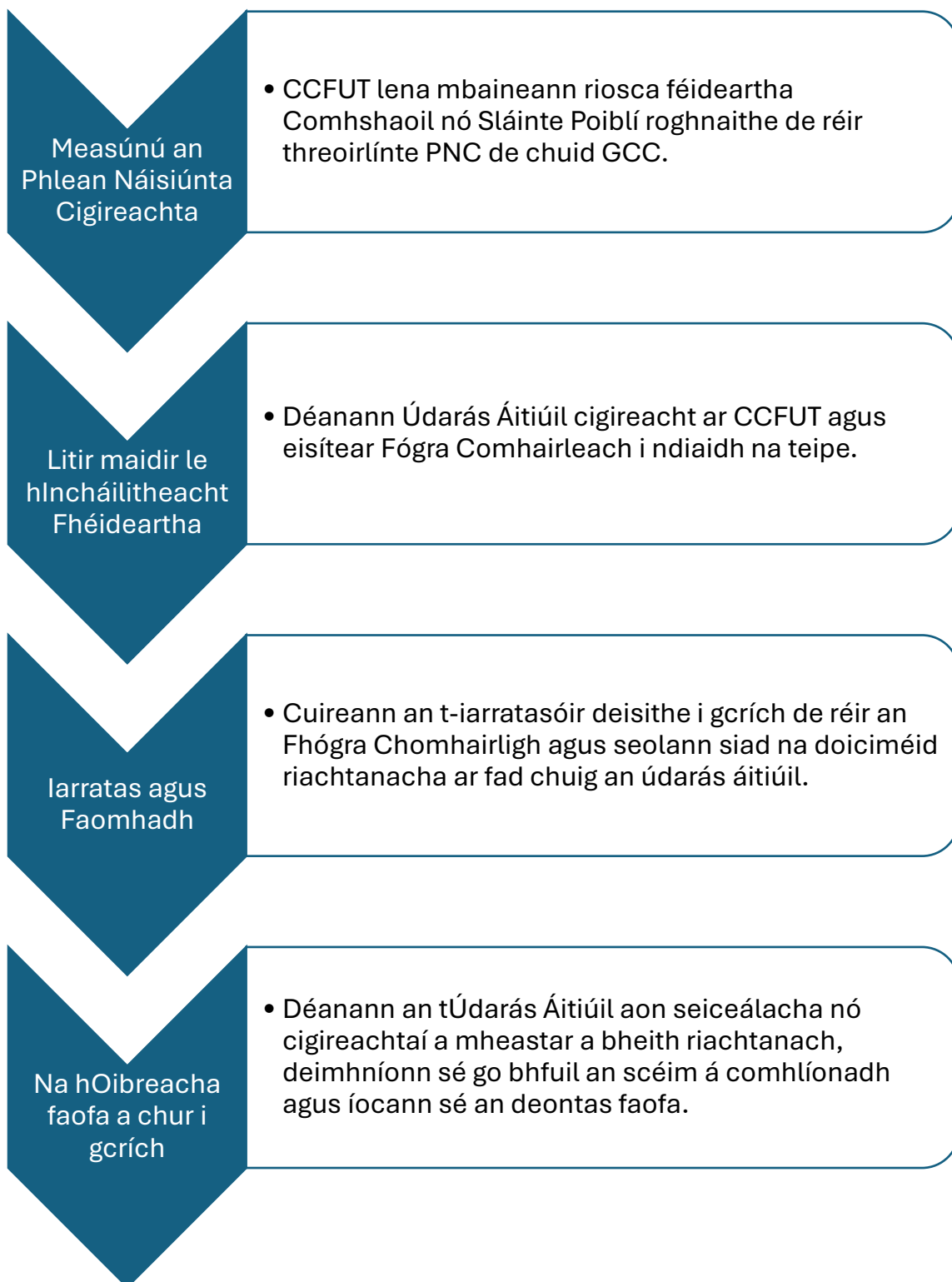
6. Dearbhaím go bhfuil an fhaisnéis a chuir mé ar fáil ar an bhfoirm éilimh seo ar íocaíocht deontais ceart agus tuigim go bhféadfaí an t-éileamh seo a chealú má chuirtear aon fhaisnéis bhréagach nó mhíthreorach nó aon doiciméad tacaíochta neamhbhailí ar fáil. Dearbhú

Dearbhaím go bhfuil an fhaisnéis a chuir mé ar fáil ar an bhfoirm éilimh seo ar íocaíocht deontais ceart agus tuigim go bhféadfaí an t-éileamh seo a chealú má chuirtear aon fhaisnéis bhréagach nó mhíthreorach nó aon doiciméad tacaíochta neamhbhailí ar fáil.

Síniú an éilitheora:

Dáta:

12.2 Sreabhchairt Phróiseas Iarratais PNC maidir leis an Deontas um Chórais Cóireála Fuíolluisce Tí



gov.ie/Housing

TheAn Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta



An Roinn Tithíochta,
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
Department of Housing,
Local Government and Heritage